



Lucrarile de reabilitare care vor avea loc la nivelul acoperisului sunt urmatoarele:

- se vor etansa zonele sensibile pentru evitarea infiltratiilor
- se vor inlocui elementele degradate iremediabil, putrezite si elementele care diferă de cele originale, sau au fost improvizate fără a modifica concepția și conformația acoperișului (pantă, înălțime, sisteme de rezemare) cosoroaba, capriori, pane si clesti.
- se vor reface elementele de sustinere ale sarpantei.
- se va completa inchiderea podului cu un strat de astereala si doua straturi de sipci prevazute pe ambele directii (sistem de acoperis ventilat), folie anti-condens, pe care se montează învelitoarea din placi fibrociment Eternit
- toate elementele metalice ale sarpantei vor fi tratate ignifug si anticoroziv iar elementele de lemn vor fi biocidate si ignifugate.
- burlanele și jgheburile vor fi înlocuite, cu exceptia burlanelor din fonta care se vor mentine si repara

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc în cadrul parterului cat si al celor trei etaje, sunt urmatoarele:

- zidăria va fi curățată cu peria de sârmă și rosturile se vor adânci în vederea eliminării umidității
- se vor executa plombe din caramida in zonele in care caramida este degradata ireversibil
- după uscare, zidăria va fi tratată cu substanțe de biocidare.
- se vor reface rosturile cu mortar pe bază de var hidroizolant, pentru a evita apariția ulterioară a umezelii și depunerile de săruri.
- după operațiunile de curățare, uscare și biocidare se vor reface tencuielile și vopsitorile
- se vor reface finisajele la pereți cu tencuiala pe bază de var și vopsitorie pe glet pe bază de var
- vopsitoria fațadelor va fi refăcută conform "Regulamentului privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Timisoara".
- se vor reface zonele de tencuiala și zugraveala din interior, deteriorate în urma schimbării de tamplarie
- se vor restaura elementele de feronerie – grătiile din dreptul ferestrelor de la demisol și parter și balustradele astfel:

- a) se vor curăța
- b) se vor îndrepta
- c) se vor completa bucatile care lipsesc
- d) se vor vopsi în culoare neagră
- se vor reface glafurile exterioare ale ferestrelor din tabla zincată cu profil de cupere aplicaturii.
- se vor reface zonele de tencuiala și zugraveala din interior, deteriorate în urma schimbării tamplariei.
- se vor schimba glafurile interioare, cu glafuri din lemn stratificat.
- se vor înlocui burlanele din tabla existente cu unele noi
- ferestrele încă păstrează rulourile inițiale de închidere cu clapete mobile – acestea trebuie păstrate sau refacute. Rulourile moderne din material plastic, montate aplicat la exteriorul ferestrelor, nu sunt permise.
- în cazul în care tamplăria exterioară din lemn a ferestrelor este ireversibil degradată, se vor desface elementele de tamplarie, și vor fi înlocuite cu mare grijă în vederea restaurării lor,
- ferestrele cu tamplăria din profil Pvc, se vor înlocui cu tamplărie din lemn stratificat cu geam termofono-izolant,
- tamplăria de lemn existentă, va fi restaurată prin urmatoarele procese:
- a) se va decapa vopseaua prin procedeu chimic.
- b) se vor înlocui bucatile de lemn afectate.
- c) se vor slefui fin manual
- d) se biocidează
- e) se aplică un bait pe baza de apă
- f) se slefuiește
- g) se aplică lac incolor, mat, pentru exterior

FATADA NORD - CURTE INTERIOARA PROPUS SCARA 1:100

Legenda

1. Soclu, tencuiala, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
2. Tencuiala, culoare crem închis, cod NCS: 1607 - Y41R
3. Tencuiala, culoare crem deschis cod NCS: 0606 - Y41R
4. Fereastră, tamplărie lemn, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
5. Usa, tamplărie lemn, culoare maro, cod NCS: 6005-Y20R
6. Burlan, tabla zincată, culoare gri
7. Jgheab, tabla zincată, culoare gri
8. Învelitoare, placi fibrociment Eternit, culoare gri, cod NCS: S1500-N
9. Tabachera
10. Luminator

Cod NCS: S6005 - Y20R

Cod NCS: S1607 - Y41R

Cod NCS: S0606 - Y41R

Expert					
Verificator					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. str. Arh. Ion Mincu, nr.16, bl B100, sc. C, ap.10 Timisoara, 0723335290			Beneficiar:	Asociatia de proprietari Mun. Timisoara, str. P-ta Victoriei nr.18, Amplasament: CF nr. 400508 top 210, CF colectiva 400508-C1.Nr. top 210	Pr. nr. 717/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT	ing.Horga Constantin		1:100	Reabilitare, reparatii, fatade, reparatii sarpanta si schimbare învelitoare	D.T.A.C.+ P.T.
PROIECTAT	arh.Tivadar Sorin		Data:	Titlul plansei:	Pl. nr.:
DESENAT	arh. Dobos Camelia		Septembrie 2023	FATADANORD PROPUS - CURTE INTERIOARA	A.16